

COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

Piario 11 APR 2017
Prot. n. 1433

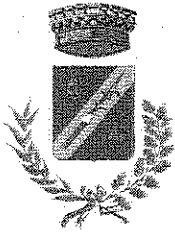
AVVISO

OGGETTO: AFFITTO AD USO UFFICIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA CEDRI" A PIARIO IN VIA GROPPINO

Il Comune di Piario, in attuazione alla delibera di GC. N. 20 del 21 marzo 2017 intende concedere in affitto ad uso ufficio l'edificio denominato "Villa Cedri" di seguito descritto:

DESCRIZIONE:

- **Collocazione:** Edificio in Piario via Gropino denominato "Villa Cedri".
- **Oggetto del contratto di affitto:** affitto ad uso ufficio dell'edificio sito in Piario via Gropino identificato al censuario di Piario al foglio n. 3 particella n. 498 subalterno 701 e 702. L'edificio si sviluppa su tre piani: seminterrato costituito da tre locali di sgombro ed un ripostiglio oltre all'autorimessa; piano rialzato composto da cinque locali oltre al bagno, piano mansarda composto da tre locali soffitta ed un bagno.
- **Durata della concessione:** sei anni dalla data di stipula del contratto di affitto.
- **Canone annuo a base d'asta:** Il corrispettivo minimo annuo base per la locazione è stato stabilito in € 5.000,00 (euro cinquemila e zero centesimi) dalla Giunta Comunale con Delibera n. 20 del 21 marzo 2017.
- **Criterio di aggiudicazione:** Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lette. C) e art. 76 del RD 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924). Non verranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base sopra stabilito. L'aggiudicazione è definitiva.
- **Miglioramenti:** L'affittuario prima di provvedere ad eseguire qualunque piano di miglioramento e trasformazione deve richiedere l'autorizzazione al proprietario il quale ha la facoltà di autorizzare o negare quanto proposto. Dopo aver valutato la tipologia e l'importo delle migliorie il proprietario può concedere una riduzione della pigione fino al 30 per cento.
- **Riconsegna dei locali affittati:** I locali oggetto del contratto di affitto dovranno essere riconsegnati al proprietario perfettamente integri, libero da persone e cose, detta integrità sarà attestata nel verbale di consegna dell'edificio. Qualora si verificassero dei peggioramenti o dei danni alla cosa locata gli stessi verranno addebitati direttamente all'affittuario.
- **Sub-affitto:** Viene espressamente vietato il sub-affitto dei locali locati, pena l'immediata rescissione del contratto
- **Responsabilità:** L'affittuario, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, esonera espressamente l'amministrazione comunale da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose derivanti dalla conduzione dei locali affittati.
- **Contratto:** il contratto verrà redatto e sottoscritto dalle parti e registrato presso gli uffici competenti. Le spese di registrazione saranno a carico dell'affittuario.
- **Fidejussione:** L'affittuario all'atto della stipula del contratto dovrà presentare una fideiussione, a favore del proprietario, dell'importo di un anno della pigione e per la durata di anni 6.



COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITA' DI RELATIVA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'apertura delle offerte avrà luogo, in un'unica seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico di Via Speranza il giorno **02 maggio 2017 alle ore 11.30**.

Ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio PROTOCOLLO del COMUNE di PIARIO apposito plico, in base alle modalità previste al paragrafo "Documenti da presentare", **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29 aprile 2017**.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico dovrà presentare i seguenti requisiti:

1. essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. riportare all'esterno: la dicitura " **OFFERTA PER AFFITTO AD USO UFFICIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA CEDRI" A PIARIO IN VIA GROPPINO**";
3. la denominazione dell'offerente.
4. Il plico principale dovrà contenere due buste contenenti: la busta n."1" corredata dal modello "A" compilato in tutte le sue parti.

La busta n. "2" corredata dal modello "B" compilato in tutte le sue parti.

Qui di seguito è specificato il contenuto dei modelli A e B :

- "**Modello A**" Istanza di ammissione debitamente firmata corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- "**Modello B**", "**OFFERTA ECONOMICA**" debitamente firmata indicante il canone annuo di locazione offerto, sia in cifre che in lettere.

5. Nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

6. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di pari offerta si procederà invitando gli offerenti alla presentazione di una nuova offerta segreta partendo dall'importo offerto in sede di gara.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA E SOPRALUOGO

Per informazioni sulla procedura e l'ispezione dell'immobile, contattare i seguenti numeri di telefono: 0346.21422 o i seguenti indirizzi e-mail: segreteria@comune.piario.bg.it

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

1. trascorsi l'ora ed il giorno fissati per la presentazione dell'offerta non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
2. non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o le offerte inferiori al canone minimo annuo come sopra stabilito;
3. non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente avviso e non si darà corso all'apertura della busta e dei plichi in essa contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
8. sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste, contenenti offerte e documentazioni, gli offerenti o propri delegati ai sensi di legge.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003



COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
2. le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
3. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
5. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

Responsabile del procedimento:

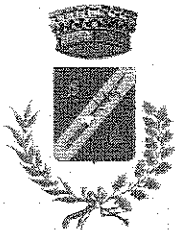
Piario

IL SINDACO
Pietro Visini



Si allegano:

- allegato 1) istanza di ammissione e autocertificazione
- allegato 2) modulo offerta economica



COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

ALLEGATO "A"

Al COMUNE DI PIARIO
Via Speranza 25
Piario

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: AFFITTO AD USO UFFICIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA CEDRI" A PIARIO IN VIA GROPPINO

___I___ sottoscritt___:

..... nato/a.....
Prov. il/...../..... Cod. Fisc.
Residente a in Via.....
in qualità di dell'Impresa
con sede legale in Prov.
Via, Codice Fiscale
Partita IVA

CHIEDE

di essere ammesso al procedimento in oggetto.
All'uopo

DICHIARA/DICHIARANO

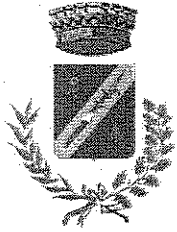
ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendace dichiarazione:

- che ___I___ sottoscritt___ non è mai incors_ in provvedimenti che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere sottopost___ a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione;
- di aver visionato il lotto e di conoscere esattamente la consistenza dello stesso per il quale presenta l'offerta, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta stessa;
- di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso ad oggetto
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata ovvero di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver subito condanne con sentenze passate in giudicato per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), d. lgs. 163/2006;

(Luogo e data) _____

FIRMA

DA ALLEGARE: Fotocopia carta d'identità in corso di validità



COMUNE DI PIARIO

Via Mons. Speranza n. 25

C.A.P. 24020

Provincia di BERGAMO

Tel. 034621422 - Fax 034623854

Codice fiscale N. 0064 0710 166

LA PRESENTE DICHIARAZIONE NON NECESSITA DELL'AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA/ E, AI SENSI DELL'ART. 38 D.P.R. 445/2000, HA IN ALLEGATO FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL/I DICHIARANTE/I, IN CORSO DI VALIDITÀ.

ALLEGATO "B"

OFFERTA

AI COMUNE DI PIARIO
Via Speranza 25
Piario

OGGETTO: AFFITTO AD USO UFFICIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA CEDRI" A PIARIO IN VIA GROPPINO

___I___ sottoscritt___:

..... nato/a.....
Prov. il/...../..... Cod. Fisc.
Residente a in Via.....
in qualità di dell'Impresa
con sede legale in Prov.
Via, Codice Fiscale
Partita IVA

OFFRE

Il canone annuo, rispetto all'importo minimo previsto (euro), è fissato
in euro/
(lettere /).
PARI AD UN AUMENTO DEL%

(LUOGO E DATA)

IN FEDE

FIRMA