

AVVISO DI BANDO

per l'attuazione degli interventi volti al **CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA** e azioni volte al sostegno del **MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - D.G.R. 6465/2017 - ANNO 2017**

L'Ambito territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2017, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n° X/5450 del 25/07/2016 riproposta con la D.G.R n° X/6465 del 10/04/2017.

In particolare si attiva:

MISURA 2

“Sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6”

Destinatari

Proprietari di alloggi ed inquilini titolari di contratti di locazione ad uso abitativo nel territorio dell'Ambito Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, in condizione di morosità ma non ancora sottoposti a procedura di sfratto.

Requisiti:

- residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve;
- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario non superiore a € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario nella misura massima di € 1.200,00 ad alloggio/contratto a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Scadenza presentazione della domanda

Le domande possono essere presentate dal cittadino al Servizio Sociale del Comune di residenza entro il 30/11/2017.

Il bando e le relative domande è consultabile sul sito del Comune di Clusone nella sezione **II Comune – Bandi di gara – bando per il sostegno abitativo – anno 2017.**

MISURA 4

“Sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione il cui reddito provenga esclusivamente da pensione”

Destinatari

Proprietari di alloggi ed inquilini titolari di contratti di locazione ad uso abitativo nel territorio dell'Ambito Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione e la spesa per il canone è superiore al 30% del reddito.

Requisiti:

- residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve;
- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- Non essere titolari di contratti d'affitto con patto di futura vendita;
- Non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con canone sociale;
- Avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione;
- spesa per il canone di affitto pari o superiore al 30 % del reddito;
- ISEE ordinario inferiore o uguale a € 15.000,00

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario nella misura massima di € 1.200,00 ad alloggio/contratto a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Scadenza presentazione della domanda

Le domande possono essere presentate dal cittadino al Servizio Sociale del Comune di residenza entro il 30/11/2017. Il bando e le relative domande è consultabile sul sito del Comune di Clusone nella sezione **Il Comune – Bandi di gara – bando per il sostegno abitativo – anno 2017**.