

# COMUNE DI PIARIO

Provincia di Bergamo

## VARIANTE 1

a

## P.G.T. - Piano del Governo del Territorio

L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n.12

Approvato dal Consiglio Comunale con  
Delibera n.2 del 04.04.2012



PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 L.R. 12\2005

## RELAZIONE NORME

DATA

Febbraio 2017

Responsabile  
dell'Area Tecnica

Pietro Visini

Il Sindaco

Pietro Visini

Il Segretario Comunale

Dott. Nunzio Pantò

Il Progettista

Dott. Ing. Giampiero Benzoni

**COMUNE DI PIARIO**

*Provincia di Bergamo*

**VARIANTE N.1 AL PGT – PIANO DELLE REGOLE**

**RELAZIONE**

**NORME**

*Indice:*

- **CRITERI DI LETTURA**

pag. 4

– **CRITERI DI LETTURA**

Il Piano delle Regole individua e disciplina gli ambiti del territorio comunale consolidati ed i grandi spazi dell'agricoltura e del paesaggio, fanno eccezione "le aree di trasformazione" e quelle governate dal Piano dei Servizi.

La Variante di PGT n. 1 conserva intatta l'impostazione e l'organizzazione degli articoli delle Regole, limitandosi ad evidenziare le integrazioni e/o i nuovi contenuti.

La Variante 1 introduce le Tavole:

Tav. 0Dv Mutamento dei confini tra Clusone e Piario

Tav. 0Rv Mutamento dei confini tra Clusone e Piario

Tav. 0Sv Mutamento dei confini tra Clusone e Piario

che contengono i nuovi confini del Comune per effetto di P. di L. 0311, X Leg., atti 1322, Regione Lombardia.

La Variante n. 1 modifica all'art. 4 i seguenti elementi costitutivi del PGT in vigore:

Tav. 6Dv Le Componenti Strategiche – Sintesi delle azioni programmatiche – Obiettivi di Piano

Tav. 1Sv Le componenti strategiche del Documento di Piano nell'analisi dei servizi

Tav. 2Sv La lettura dello spazio pubblico e d'uso pubblico - Stato di fatto

Tav. 3Sv La lettura dello spazio pubblico e d'uso pubblico - Progetto

Tav. 4Sv Interazione dei sistemi del verde e dei percorsi

Tav. 1Rv Sintesi delle azioni normate

quindi nello specifico delle Contrade:

Tav. 4Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Stato di fatto

Tav. 8Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Stato di fatto

che recepiscono nuova perimetrazione per effetto di Delibera Comunale n. 27 del 20.11.2012 e da accoglimento di istanza n. 5.

Tav. 5Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Indicazioni e Prescrizioni

Tav. 9Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Indicazioni e Prescrizioni

che cambiano per effetto di Delibera Comunale n. 27 del 20.11.2012 e da accoglimento di istanza n. 5.

La Variante n. 1 introduce nelle Regole all'art. 5, in coda, il seguente testo:

“Il Piano delle Regole interagisce con gli strumenti urbanistici provinciali e regionali che ne sono ispirazione. Allarga l'uso, da definire con chiari indirizzi comunali, dell'art. 11 della L.R. 12/2005 “Compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica”, uso limitato dal PGT in vigore alla riorganizzazione delle urbanizzazioni primarie ed al sostegno del recupero delle Contrade.

All'art. 8 modifica i seguenti Elaborati specifici del Piano delle Regole.

Le tavole con carattere di analisi:

Tav. 4Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Stato di fatto

Tav. 8Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Stato di fatto

Le tavole con carattere prescrittivo:

Tav. 1Rv Sintesi delle azioni normate

Tav. 5Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Indicazioni e Prescrizioni

Tav. 9Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica

Formazione art. 26 – Indicazioni e Prescrizioni

Cambiano per effetto di Delibera Comunale n. 27 del 20.11.2012 e di accoglimento di istanza n. 5.

La Variante n. 1 introduce nelle Regole all'art. 15, in coda, il seguente testo:

“Ai sensi dei contenuti della L.R. 148 del 28.02.2017 è consentito il recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti esteso alla totalità del territorio comunale agibile, esclusione fatta per il patrimonio agricolo già altrimenti normato.

La Variante n. 1 sostituisce l'art. 24:

- **Aree a verde privato**

Le aree a verde privato individuate alla tavola 6Dv del Documento di Piano “Le componenti strategiche (Sintesi delle azioni programmatiche, obiettivi di Piano)” e alla tavola 1Rv del Piano delle Regole “Sintesi delle azioni normate”, fanno parte del sistema della città edificata, ne sono spesso il bordo, sono conservate a verde, orto, giardino, prato, frutteto.

Non producono capacità insediativa.

Non sono recintabili se non lungo il perimetro esterno.

Sono elementi di mitigazione tra l'edificato e il primo verde agricolo, fanno spesso parte di fasce di rispetto stradale. Per tale motivo devono mantenere libera e a verde la superficie al piano di campagna. Possono contenere autorimesse al piano interrato, non sporgenti dalla quota 0.00 ad eccezione di

elementi tecnici composti nel disegno del giardino o dell'orto cui appartengono.

Qualora parte del rispetto stradale, se eseguite da privati, devono prevedere "atto unilaterale d'obbligo" di rinuncia d'ogni pretesa sulle opere a fronte di maturate esigenze di pubblica necessità.

La Variante n. 1 modifica l'art. 26:

- ***I nuclei di antica formazione***

Tav. 4Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica Formazione art. 26 –  
Stato di fatto

Tav. 5Rv Contrada Piario, Nuclei di Antica Formazione art. 26 –  
Indicazioni e Prescrizioni

Tav. 8Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica Formazione art. 26 –  
Stato di fatto

Tav. 9Rv Contrada Bruco, Nuclei di Antica Formazione art. 26 –  
Indicazioni e Prescrizioni.

Modifica conseguentemente le schede di Contrada Piario e di Contrada Bruco.